

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Молодежная, 2б** (далее – Объект), принадлежащих ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (наименование Общества) на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
Местонахождение:	403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище
Фактический адрес:	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38
Адрес сайта в сети Интернет:	www.34gaz.ru
Адрес электронной почты:	office@vlg-gaz.ru
Телефон (факс)	(8442) 49-29-82
Контактное лицо:	Воронцова Алла Михайловна
Адрес электронной почты:	vorontsova_am@vlg-gaz.ru
Телефон:	(8442) 49-29-82
Факс:	(8442) 49-29-82

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с поэтапным повышением начальной цены, проводимые на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Организатор Аукциона: ООО ЭТП ГПБ, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, контактный телефон: (495)276-00-51 доб. 424, адрес электронной почты: olesya.andronova@etpgpb.ru.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Обременения
1.	Склад	34:25:000000:1800	Собственность № 34-34-14/015/2009-85 от 30.11.2009	отсутствуют
2.	Земельный участок	34:25:030201:599	Собственность № 34-34-14/002/2012-33 от 16.04.2012	отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 761,0 кв.м. Вид права: собственность

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи у собственника имущества – ООО «Газпром газораспределение Волгоград» по телефону (8442) 49-29-82. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими

документами на предмет торгов осуществляется с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30 (время местное) по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38, каб. № 409. Контактное лицо: Воронцова Алла Михайловна, тел. (8442) 49-29-82.

Начальная (минимальная) цена: с учетом НДС составляет 253 452 (двести пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 06 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи (25 345,21 руб.).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на расчетный счёт Организатора аукциона не позднее подачи заявки, по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823,

Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной (минимальной) цены продажи (7 603,56 руб.).

Место подачи (приема) заявок: в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.04.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.05.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 14.05.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 15.05.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <https://etpgpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки,

сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона

(начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту

о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Волгоград

«___» _____ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505, сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Продавцу.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС 20%.

2.2. Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100 % предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, включая и не ограничиваясь государственной пошлиной в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

2.6. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.2.1 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты оплаты Покупателем в полном объеме стоимости Имущества, путем подписания Акта приема – передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.1.2. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора, и принять Имущество путем подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном настоящим договором (п.3.1.1.).

3.2.2. Осмотреть Имущество и проверить его состояние перед подписанием Акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Перезаключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (на энергоснабжение, водо- и теплоснабжение и т.д.) в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации перехода права собственности. До момента регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель несет расходы по коммунальным и иным платежам, связанным с надлежащей эксплуатацией Имущества, включая требования пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, начиная с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества и вплоть до момента перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями путем полной компенсации (возмещения) расходов Продавца посредством заключения соответствующего соглашения. Оплата коммунальных услуг производится в безналичном порядке в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета. Размер коммунальных услуг, подлежащих возмещению Покупателем, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтверждаемых соответствующими документами.

3.2.5. Предоставить Продавцу право осуществить вывоз имущества, находящегося в внутри приобретаемых объектов недвижимости **в течении 10 рабочих дней** с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. В указанном периоде Покупатель обязуется предоставить свободный доступ в помещения, не чинить препятствий при вывозе имущества, а также обеспечить полную сохранность указанного имущества Продавца (согласно инвентаризационной описи) до момента вывоза.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, окружающей среде при эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного условиями настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

6.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки,

коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

8.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом настоящего договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае недостижения Сторонами согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

9.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

9.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.9. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества.

Приложение №2 – Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Газпром газораспределение

Волгоград»

Юридический адрес: 403003,

Волгоградская область, Городищенский

район, р.п. Городище, пер. Красного

Октября, 27

Почтовый адрес: 400005, г.Волгоград,

ул. Коммунистическая,38

ИНН 3455052505 КПП 345501001

ОГРН 1163443077621

р/с № 40702810900010004842 в

Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г.

Москва,

к/с № 30101810145250000220,

БИК 044525220

тел./факс: 8(8442) 49-29-82

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____

_____ / _____

Перечень недвижимого имущества

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Обременения
1	Здание газового участка, площадью 115,2 кв.м.	Волгоградская область, Руднянский район, с.Осички, ул.Мирная, 9б	34:25:110001:554	отсутствуют
2	Земельный участок, площадью 544 кв.м	Волгоградская область, Руднянский район, с.Осички, ул.Мирная, 9б	34:25:110001:441	отсутствуют

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

Юридический адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27

Почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, ул. Коммунистическая,38

ИНН 3455052505 КПП 345501001

ОГРН 1163443077621

р/с № 40702810900010004842 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва,

к/с № 30101810145250000220,

БИК 044525220

тел./факс: 8(8442) 49-29-82

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____

_____ / _____

**Акт
приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества**

г. Волгоград

« ____ » _____ 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505, сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», исполняя взаимные обязательства по договору № _____ от « ____ » _____ 2022, составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Обременения
1	Здание газового участка, площадью 115,2 кв.м.	Волгоградская область, Руднянский район, с.Осички, ул.Мирная, 9б	34:25:110001:554	отсутствуют
2	Земельный участок, площадью 544 кв.м	Волгоградская область, Руднянский район, с.Осички, ул.Мирная, 9б	34:25:110001:441	отсутствуют

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию передаваемого объекта.

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
Юридический адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27
Почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, ул. Коммунистическая,38
ИНН 3455052505 КПП 345501001
ОГРН 1163443077621
р/с № 40702810900010004842 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва,
к/с № 30101810145250000220,

ПОКУПАТЕЛЬ:

БИК 044525220
тел./факс: 8(8442) 49-29-82

_____ / _____

_____ / _____